

**РІВНЕНСЬКА
МІСЬКА
ТЕРИТОРІАЛЬНА
ГРОМАДА**

**мала
приватизація**

геополітичний профіль



Площа - 165 га

Злітно-посадкова смуга - 2626 м x 42 м



6 годин 7 хв Київ

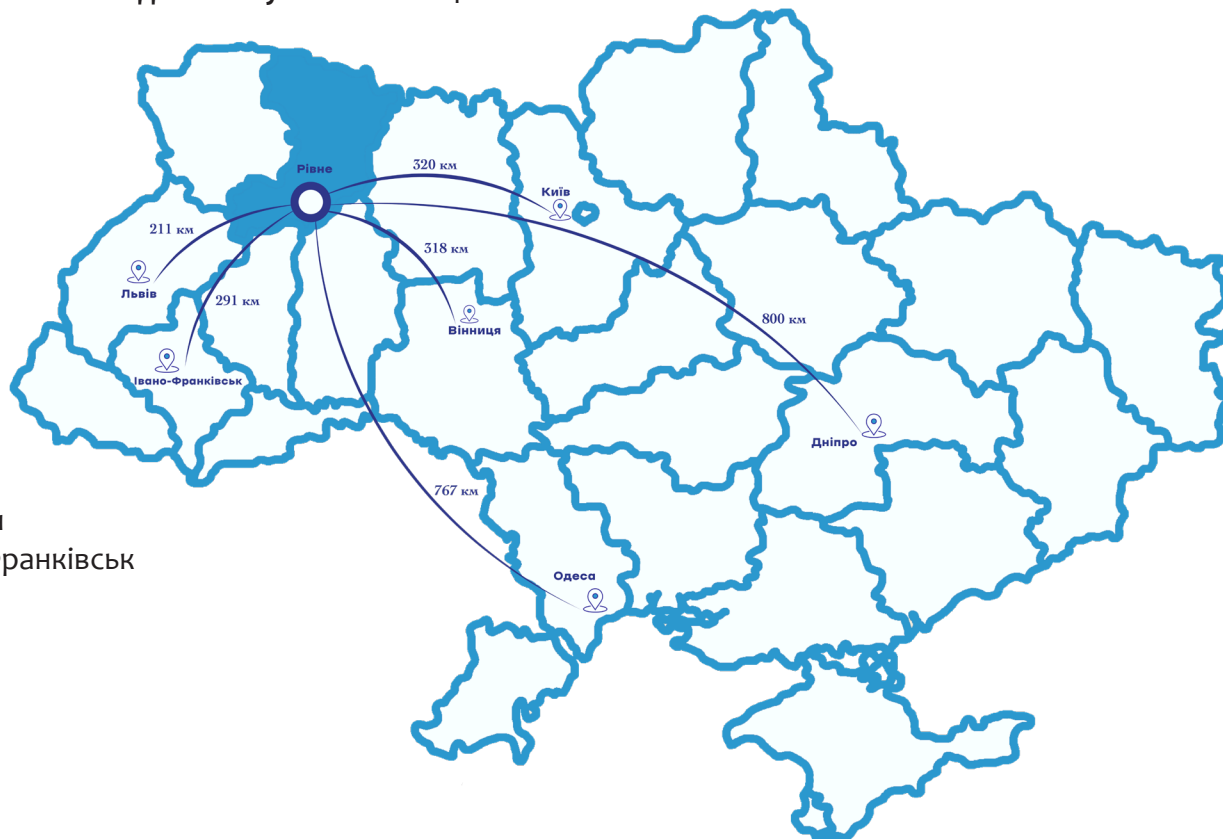
2 години 52 хв Львів

13 годин 5 хв Дніпро

8 годин 55 хв Вінниця

6 годин 50 хв Івано-Франківськ

18 годин 3 хв Одеса



3 години 54 хв Київ

2 години 54 хв Львів

11 годин 2 хв Дніпро

4 години Вінниця

8 годин 53 хв Одеса

4 години Івано-Франківськ

Київ

Львів

Дніпро

Вінниця

Одеса

Івано-Франківськ

КЛЮЧОВІ ФАКТИ



Площа
62,7 км²



Постійне населення
250,0 тис. осіб



Наявне населення
253,4 тис. осіб



Клімат:
- атлантично-континентальний
- помірно теплий і вологий



Водні ресурси:
- протікає річка Устя,
довжиною 68 км
- 146 артезіанських
свердловин



Площа зелених насаджень
576,9 га



Парки - 10
Загальна площа - 104,4 га

**Загальна площа земельних ділянок:
0,0540 га**

**Загальна площа будівель та споруд:
922,0 кв. м.**

**Кількість працівників
(на 30.06.2021 р.)
13**

ЄДРПОУ: 22560691

**33028, м. Рівне,
вул. Лермонтова, 7**

Єдиний майновий комплекс державного підприємства “Рівненський експертно- технічний центр Держпраці”



Загальні характеристики

Єдиний майновий комплекс державного підприємства «Рівненський експертно-технічний центр Держпраці».

Основний вид діяльності, відповідно до Статуту: технічні випробування та дослідження.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташоване за адресою:

м.Рівне, вул. Лермонтова, 7:

• адміністративні вбудовані-прибудовані приміщення загальною площею 469,3 м² (в 44/100 частки входять: приміщення підвалу:

№1-8 загальною площею 106,6 м²;

приміщення I-го поверху: 10-28, ½ частина №9, ½ частина №29 загальною площею 227,1 м²;

приміщення II-го поверху: ½ частина №30, ½ частина №53 загальною площею 10,4 м²;

приміщення III-го поверху: ½ частина №54, ½ частина №74 загальною площею 10,4 м²;

приміщення IVго поверху: №77-79, №88,1/2 частина №75, ½ частина №76, ½ частина №89 загальною площею 114,8 м²).

• лабораторний блок загальною площею 452,7 м² (Нежитлові приміщення складають приміщення по цокольному поверху площею – 86,5 м², приміщення по I поверху – площею 81,1 м², приміщення по II поверху – площею 83,7 м², приміщення по III поверху – площею 82,1 м², приміщення по IV поверху – площею 80,9 м² та приміщення по технічному горищу – площею 38,4 м²).

Назва	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адміністративні вбудовані-прибудовані приміщення	469,3	799032956101	Свідоцтво про право власності №6-946 від 27.05.2002	Державна, Держава Україна
Лабораторний блок	452,7	1198690056101	Свідоцтво про право власності ЯЯЯ №475174 від 18.01.2006	Державна, Держава Україна

Функціональне використання:
адміністративне приміщення;
лабораторія.

Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою:

м. Рівне, вул. Лермонтова, 7:

Назва	Площа земельної ділянки (м ²)	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності та право користування земельною ділянкою
Земельна ділянка	540,0	5610100000:01:041:0074	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна власність, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 01.12.2004, ЯЯ262007

Відомості про рухоме майно:
на балансі ДП перебувають 7 транспортних засобів.

Основні показники господарської діяльності:

№ п/п	Показники (тис. грн.)	2018	2019	2020	6 міс. 2021
1	Активи (форма №1, рядок 1300)	7624	7735	4153	13380
1.1	Необоротні активи	2497	3393	3206	13000
1.2	Оборотні активи	5127	4342	947	380
2	Пасиви	7624	7735	4153	13380
3	Доходи всього, в тому числі:	16600	17183	8363	1487
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	16156	16787	8248	1418
4	Витрати всього, в тому числі:	15591	16397	8759	2816
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	11445	11865	5649	1625
4.2	Адміністративні витрати	3396	3902	2593	1112
4.4	Інші операційні витрати	488	416	464	74
4.6	Витрати з податку на прибуток	221	173	-	-
5	Чистий прибуток (збиток) +, -	1009	786	-396	-1329

Станом на 30.06.2021:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість 430,0 тис. грн., в тому числі:

- заборгованість по заробітній платі – 75 тис. грн.;
- розрахунки з бюджетом – 32 тис. грн.;
- розрахунки зі страхування – 12 тис. грн.;
- за одержаними авансами – 296 тис. грн.;
- інша заборгованість – 15 тис. грн.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн.
2018	16156
2019	16787
2020	8248
1 півріччя 2021	1418

На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації,

а саме:

- право постійного користування земельною ділянкою **0,0540 га. - 375 659 грн. 00 коп.**

ДП «Рівненський ЕТЦ» є платником екологічного податку за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення (котельня).

Умови продажу:

- збереження основного виду діяльності підприємства протягом шести місяців;
- погашення протягом шести місяців боргів із заробітної плати, перед бюджетом та простроченої кредиторської заборгованості у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості);
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців (пункту 7 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»);
- виконання мобілізаційних завдань.

Контакти

Контакт-центр Фонду державного майна України : 0-800-50-56-46

E-mail: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт

<https://bit.ly/3zQaJDI>

Інформація про обтяження:

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Інформація, опублікована у цьому матеріалі, була підготовлена Фондом державного майна (далі - Фонд) виключно для інформаційних цілей у відповідності до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації». Фонд не несе відповідальності за рішення покупців, потенційних покупців або інших осіб та їх наслідки, які ґрунтуватимуться на інформації, опублікованій у цьому матеріалі.

Виконавчий комітет Рівненської міської ради

Адреса: вул. Соборна, 12А, м. Рівне, 33028

Телефон: (0362)262525

E-mail: rivnerada.general@gmail.com

Офіційний портал: <http://rivnerada.gov.ua/>

Управління з питань стратегічного розвитку та інвестицій

Адреса: вул. Лермонтова, 6, м. Рівне, 33028

Телефон: (0362)623256

E-mail: strateginvest@ukr.net

Вебсайт: <http://investrv.org.ua/>

Управління економіки міста

Адреса: вул. Поштова, 2, м. Рівне, 33028

Телефон: (0362)266789

E-mail: chefuem@rv.uar.net

Вебсайт: <https://economy.rv.ua/>



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

