

## ФОРМА

**інвестиційної програми і проєкту регіонального розвитку, що може реалізовуватися за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку**

### **I. РЕЄСТРАЦІЙНА КАРТКА ПРОГРАМИ І ПРОЄКТУ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, ЩО МОЖЕ РЕАЛІЗОВУВАТИСЯ ЗА РАХУНОК КОШТІВ ДЕРЖАВНОГО ФОНДУ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ**

Назва програми і проєкту регіонального розвитку, що може реалізовуватися за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку (далі – проєкт)	«Реконструкція стадіону «Авангард» на вул. Замковій, 34 у м. Рівному». Коригування
Заявник (найменування органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим / місцевого органу виконавчої влади / органу місцевого самоврядування)	ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Номер та назва технічного завдання, на виконання якого реалізується проєкт	8 Розвиток мережі закладів молодіжної інфраструктури, фізичної культури і спорту
Номер і назва завдання з Державної стратегії регіонального розвитку, якому відповідає проєкт	2.1.7. Формування здорової нації та створення належних умов для розвитку системи закладів фізичної культури і спорту, в тому числі для осіб з інвалідністю
Номер і назва завдання з відповідної стратегії розвитку регіону, якому відповідає проєкт	2.1.3. Розвиток спортивної інфраструктури області
Період реалізації проєкту, з (місяць / рік) - до (місяць / рік)	січень 2022 року - грудень 2024 року

Обсяг фінансування проекту, тис. грн	438562.439			
Загальна кошторисна вартість проекту, тис. грн	438562.439			
Очікуваний обсяг фінансування проекту, тис. грн:	1 рік	2 рік	3 рік	Разом
з державного фонду регіонального розвитку (далі - ДФРР)	31804.574	40549.984	49299.598	121654.156
з місцевого бюджету	21203.05	152227.423	143477.81	316908.283
з інших джерел	0	0	0	0
Назва регіону, в якому реалізується проект	Рівненська обл.			
Назва району, в якому реалізується проект	м.Рівне			
Назва населеного пункту, в якому реалізується проект				
Прізвище, ім'я, по батькові керівника заявника	ТРЕТЯК ОЛЕКСАНДР ВІТАЛІЙОВИЧ міський голова			
Телефон, e-mail заявника	380680295183, inna.radovenchyk@gmail.com			
Посада, прізвище, ім'я, по батькові відповідальної особи за реалізацію проекту	Ширко Роман Володимирович управління з питань стратегічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Рівненської міської ради, заступник начальника управління			

Телефон, e-mail  
відповідальної особи за  
реалізацію проєкту

380686087907, strateginvest@ukr.net

## **II. ЗМІСТ ПРОЄКТУ**

I. Реєстраційна картка проєкту

II. Зміст проєкту

III. Проєкт

1. Анотація проєкту

2. Детальний опис проєкту

2. 1. Опис проблеми, на вирішення якої спрямовано проєкт

2. 2. Мета і завдання проєкту

2. 3. Основні заходи проєкту

2. 4. План-графік реалізації заходів проєкту

2. 5. Кількісні та якісні показники результативності проєкту

2. 6. Фінансова сталість

2. 7. Інновації проєкту

IV. Бюджет проєкту

4. 1. Загальний бюджет проєкту

4. 2. Розклад бюджету за статтями видатків

4. 3. Очікувані джерела фінансування

V. Додатки

5. 1. Додаткова інформація про проєкт

5. 2. Долучені до проєкту файли

## **III. ПРОЄКТ**

**1. Анотація проєкту**

**Основні потенційні способи використання стадіону «Авангард»:**

- проведення футбольних матчів місцевого, національного і міжнародного рівнів;

- проведення легкоатлетичних змагань місцевого, національного і міжнародного рівнів;

- проведення тренувальних зборів футбольних команд і спортсменів інших видів

спорту;

- постійне базування футбольних клубів;

- функціонування на базі підтрибунних приміщень стадіону спортивних секцій для дітей і дорослих, спортивних залів для тренувань спортсменів різних видів спорту;

- проведення найрізноманітніших масових заходів.

### **Перелік основних заходів проєкту:**

1. Реконструкція стадіону «Авангард», за адресою: вул. Замкова, 34 у м. Рівному.

2. Влаштування систем опалення, вентиляції, водопостачання і каналізації, електропостачання приміщень стадіону.

3. Благоустрій та озеленення території.

4. Висвітлення результатів реалізації проєкту та розповсюдження позитивного досвіду в ЗМІ.

Проведення вище описаних заходів по реконструкції стадіону «Авангард» забезпечить функціонування об'єкта в повну міру його потенційних можливостей, забезпечить відповідний сучасним вимогам рівень облаштування спортивних споруд, приміщень і обладнання, достатній рівень санітарно-побутових умов і зручності для відвідувачів і працівників стадіону. В рамках реалізації проєкту передбачено створення 200 робочих місць.

**Актуальність проєкту** полягає в тому, що реконструкція стадіону «Авангард» сприятиме розвитку різних видів спорту як на місцевому так і на національному рівні, в тому числі залученню молоді до занять спортом, сприятиме розвитку соціально-економічного і культурно-дозвілєвого життя міської територіальної громади.

**Цільові групи проєкту:** населення та гості Рівненської міської територіальної громади.

**Зацікавлені сторони Проєкту:** жителі Рівненської міської територіальної громади, виконавчий комітет Рівненської міської ради, підрядні організації на виконання робіт.

## **2. Детальний опис проєкту**

### **2. 1. Опис проблеми, на вирішення якої спрямовано проєкт**

Стадіон «Авангард» збудовано 1970р. Стадіон являє собою овальну споруду загальними розмірами 222,7\*120,6 м з радіусами заокруглення 74,0 м, в складі якої розташовані трибуни з підтрибунними приміщеннями (східна, західна, північна і південна трибуни), футбольне поле з біговими доріжками та легкоатлетичними секторами.

За призначенням стадіон «Авангард» відноситься до тренувально-демонстраційних футбольно-легкоатлетичних, за місткістю – до середніх (місткість після реконструкції складе 12 797 місць).

Під трибунами розміщуються приміщення футбольних команд (ФК «Верес»),

зал важкої атлетики, зали КЗ ОШВСМ, КЗ ОСДЮСШОР, ОК ДЮСШ «Авангард» із суміжними приміщеннями, приміщення СДЮСШОР з футболу «Верес», адміністративні, господарські приміщення, гараж, майстерні та ін.

Для розміщення глядачів використовуються тільки західна трибуна і два сектори східної трибуни. Інші трибуни не використовуються через їх аварійний стан.

На даний момент використання повного потенціалу стадіону «Авангард» не є можливим з ряду причин, зокрема:

- аварійного стану більшості трибун стадіону;
- незадовільного санітарно-технічного стану підтрибунних приміщень;
- недостатньої місткості стадіону;
- відсутності підігріву футбольного поля;
- незадовільного стану покриттів бігових доріжок і легкоатлетичних секторів;
- недостатньої кількості бігових доріжок.

За час експлуатації стадіону його підтрибунні приміщення неодноразово ремонтувались, здійснювалось перепланування і реконструкції. Так, при останній реконструкції стадіону, було здійснено капітальний ремонт західної трибуни і двох секторів східної трибуни.

Із-за незадовільної вентиляції підтрибунного простору і приміщень, відсутності водовідведення з-під трибун, аварійного технічного стану покриття трибун, конструктивні елементи будівель стадіону зазнали значних пошкоджень і подекуди руйнувань.

Згідно звіту про проведення технічного обстеження трибун стадіону «Авангард» на вул. Замковій 34, в м. Рівне, виконаному ТОВ «ОРБІТА БУДПРОЕКТ», трибуни стадіону перебувають в наступному стані:

- для східної трибуни стадіону «Авангард» встановлено **категорію технічного стану «4»**, що згідно п. 5.2 ДСТУ Н Б В.1.2-18:2016 означає, що східна трибуна є **«аварійною»**.
- для західної трибуни стадіону «Авангард» встановлено **категорію технічного стану «4»**, що згідно п. 5.2 ДСТУ Н Б В.1.2-18:2016 означає, що західна трибуна є **«аварійною»**.
- для південної трибуни стадіону «Авангард» встановлено **категорію технічного стану «4»**, що згідно п. 5.2 ДСТУ Н Б В.1.2-18:2016 означає, що південна трибуна є **«аварійною»**.
- для північної трибуни стадіону «Авангард» встановлено **категорію технічного стану «4»**, що згідно п. 5.2 ДСТУ Н Б В.1.2-18:2016 означає, що північна трибуна є **«аварійною»**.

Проект «Реконструкція стадіону «Авангард» на вул. Замковій, 34 в м. Рівне». Коригування відповідає Державній стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 05.08.2020 №695, Стратегії розвитку Рівненської області на період до 2027 року, схвалену розпорядженням голови облдержадміністрації від 28.12.2019 №1098 та

затверджену рішенням Рівненської обласної ради від 13.03.2020 №1618, Стратегії розвитку Рівного на період до 2040 року, затвердженої рішенням Рівненської міської ради від 20.10.2020 №8134, Стратегічному плану економічного розвитку міста Рівного, затвердженому рішенням міської ради від 22.11.2006 №317, Програмі соціально-економічного розвитку міста Рівного на 2020-2022 роки, затвердженої рішенням Рівненської міської ради від 12.12.2019 №6919.

## **2. 2. Мета і завдання проєкту**

**Метою проєкту** «Реконструкція стадіону «Авангард» на вул. Замковій, 34 у м. Рівному». Коригування є покращення доступності та якості надання спортивних послуг, а також сприяння розвитку різних видів спорту як на місцевому так і на національному рівні, в тому числі залучення молоді до занять спортом, що сприятиме розвитку соціально-економічного і культурно-дозвіллевого життя територіальної громади.

### **Завданнями проєкту є:**

1. Створення умов для проведення професійних спортивних змагань.
2. Осучаснення спортивної інфраструктури та обладнання.
3. Оздоровлення місцевого населення, в першу чергу молоді.
4. Популяризація здорового способу життя та спорту серед населення Рівненської міської територіальної громади та Рівненської області.

## **2. 3. Основні заходи проєкту**

### **Перелік основних заходів проєкту:**

#### **1. Реконструкція стадіону «Авангард», за адресою: вул. Замкова, 34 у м. Рівному.**

1.1. Проєктом передбачена реконструкція існуючого стадіону «Авангард». Виконання робіт з реконструкції заплановано у чотири пускових комплекси.

- 1-й пусковий комплекс – східна трибуна, футбольне поле, спортивне ядро;
- 2-й пусковий комплекс – західна трибуна;
- 3-й пусковий комплекс – південна та північна трибуни;
- 4-й пусковий комплекс – благоустрій території.

Проєктом передбачено:

- зміна конструктивної східної трибуни та навісу над нею;
- коригування проектних рішень східної трибуни у відповідності до нових поверхових планів;
- зміна конструкції футбольного поля;
- будівництво блочно-модульної котельні на природньому газі;
- коригування кошторисної документації.

Реконструкція всіх приміщень стадіону із переплануванням і влаштуванням наступних груп приміщень:

- легкоатлетичний манеж з біговою доріжкою довжиною 110м і сектором для стрибків у довжину;
- приміщення футбольних команд;
- манеж для легкоатлетичних метань ОК ДЮСШ «Авангард»;
- зал для важкої атлетики ОК ДЮСШ «Авангард»;
- приміщення для ДЮСШ з футболу «Верес»;
- адміністративні, побутові приміщення, майстерні, комори;
- інші приміщення.

1.2. Ремонт фасадів будівель стадіону із використанням сучасних матеріалів (в тому числі навісних вентилятованих систем).

1.3. Влаштування автостоянок для тимчасового зберігання автотранспорту працівників і відвідувачів стадіону.

1.4. Забезпечення можливості відвідування стадіону маломобільними групами населення.

1.5. Прокладення зовнішніх інженерних мереж, використання існуючих, а також перенесення існуючих інженерних мереж в районі будівництва додаткових трибун.

**Проектом передбачено також впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів:**

- утеплення зовнішніх стін мінеральною ватою товщиною 50-150 мм;
- влаштування систем навісних фасадів із HPL панелей і панелей Alucobond;
- утеплення цоколя екструдованим пінополістиролом товщиною 80 мм;

- облицювання цоколя фасадною керамічною плиткою;
- влаштування огорожень трибун і сходів із металевих профілів із пофарбуванням порошковою фарбою;
- влаштування віконних зливів, захисних елементів парапетів із листової сталі;
- влаштування зовнішніх дверей із заповненням утепленими панелями і двокамерними склопакетами;
- відкриття повітряних клапанів від датчика температури;
- нагрівальні прилади мають крани для регулювання тепловіддачі;
- труби опалення і теплопостачання теплоізолювані. Система опалення запроєктована з використанням автоматичних термостатних вентилів.

**Проектом передбачено такі заходи по забезпеченню доступності стадіону «Авангард» для маломобільних груп населення (МГН):**

- відсутність на шляхах пересування МГН сходів або влаштування пандусів, ліфтів на перепадах висот (ухил пандусів не більше 8%);
- поперечний ухил проходів на шляхах руху МГН передбачено не більше 1-2%;
- забезпечення достатньої ширини проходів на території стадіону, всередині приміщень, на трибунах, що дозволяє пересуватись відвідувачам на інвалідних візках;
- пороги дверей передбачено висотою не більше 25 мм;
- влаштування тактильної полоси на тротуарі з двох сторін кожного пішохідного переходу, перед джерелами інформації, при зміні напрямку руху;
- влаштування входу на трибуни стадіону, спеціально обладнаного для пересування відвідувачів на інвалідних візках;
- влаштування спеціально обладнаних місць у складі північної трибуни стадіону для відвідувачів на інвалідних візках;
- влаштування автостоянки для МГН із збільшеною шириною паркомісця (3,5м);
- влаштування туалетів збільшеного розміру, пристосованих для відвідування МГН;
- біля входу на трибуни для МГН передбачено встановлення звукових інформаторів за типом телефонів-автоматів, якими можуть користуватися відвідувачі з вадами зору, і текстофонів для відвідувачів з дефектами слуху;
- приміщення і зони будинку, де передбачено перебування МГН обладнуються синхронною звуковою і світловою сигналізацією, підключеною до системи оповіщення про пожежу;
- влаштування загальнодоступних ліфтів з розмірами кабіни 1.4м(глиб.)x1.1м(шир.) із дверима шириною 0,9м.

**2. Влаштування систем опалення, вентиляції, водопостачання і**



## **каналізації, електропостачання приміщень стадіону:**

- влаштування вентиляції і водовідведення з підтрибунного простору;
- влаштування стандартної 400-метрової бігової доріжки із 8 прямими і 8 півкруглими ділянками, заміна покриття бігових доріжок, влаштування водовідведення з них;
- влаштування електронного табло стадіону;
- влаштування системи автоматичного поливу футбольного поля;

Проектом передбачається припливно-витяжна вентиляція приміщень комплексу з механічним спонуканням, яка забезпечує необхідний повітрообмін приміщень. Приплив повітря приміщень здійснюється агрегатами для вентиляції та кондиціонування приміщень виробництва фірми ВЕНТС. Видалення повітря з санвузлів та приміщень інвентарю здійснюється каналними вентиляторами.

## **3. У складі робіт по благоустрою та озелененню території стадіону передбачено:**

- вертикальне планування території;
- влаштування бордюрів і поребриків;
- влаштування покриття проїздів із асфальтобетону;
- влаштування покриття пішохідних доріг з підсиленням покриттям із дорожньої бетонної плитки;
- влаштування покриття пішохідних доріжок із тротуарної бетонної плитки;
- встановлення водовідвідних лотків, дощеприйомних колодязів;
- впорядкування газонів із висівом газонних трав, висадженням квітів, влаштуванням лавок, урн для сміття, інформаційних щитів, велопарковок;
- влаштування електроосвітлення території стадіону.

Також проектом передбачено проведення комплексного благоустрою прилеглої до стадіону території, влаштування автостоянок для тимчасового зберігання автотранспорту працівників і відвідувачів стадіону, влаштування освітлення прилеглої до стадіону території.

Так як проектна місткість стадіону передбачається 12 797 місць, то біля стадіону планується влаштувати автостоянку місткістю мінімум 224 м/м.

## **4. Висвітлення результатів реалізації проекту та розповсюдження позитивного досвіду в ЗМІ.**

Передбачено висвітлення процесу реалізації та результатів проекту на телебаченні, у засобах масової інформації, соціальних мережах.

### **2. 4. План-графік реалізації заходів проекту**

Назва заходу	Термін реалізації
--------------	-------------------

Об'єкти основного призначення	01 / 2022 - 12 / 2024
Об'єкти енергетичного господарства I пусковий комплекс - Мережі 10кВ, трансформаторна підстанція, дизельна електростанція	03 / 2022 - 10 / 2024
Тимчасові будівлі та споруди	08 / 2022 - 11 / 2024
Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання	06 / 2022 - 09 / 2024
Благоустрій та озеленення території	11 / 2023 - 11 / 2024
Утримання служби замовника	01 / 2022 - 12 / 2024
Проектно- вишукувальні роботи та авторський нагляд	01 / 2022 - 12 / 2024
Загальнобудівельні роботи	02 / 2022 - 12 / 2024

## 2. 5. Кількісні та якісні показники результативності проекту

### Кількісні показники згідно з технічним завданням

1. Будівництво та реконструкція спортивних об'єктів (мультифункціональних майданчиків, ігрових майданчиків для ігрових видів спорту з штучним покриттям, спортивних комплексів, спортивних залів, тощо) : 1 об'єктів

### Інші кількісні показники

1. Збільшення місткості стадіону: 12797 місць
2. Збільшення площі забудови: 9560.1 м2

### Якісні показники згідно з технічним завданням

1. Створення розвинутої спортивної інфраструктури.
2. Підвищення рівня фізичного здоров'я мешканців області, виховання спортсменів високого класу.
3. Створення умов для занять видами спорту вихованців спортивних шкіл та підвищення спортивної майстерності провідних спортсменів області.
4. Пропаганда здорового способу життя та зниження рівня шкідливих звичок у дітей та молоді.

## 2. 6. Фінансова сталість

Виконавчий комітет Рівненської міської ради забезпечить завершення реалізації проекту за рахунок коштів місцевого бюджету та його подальше утримання.

Реалізація даного проекту позитивно вплине на взаємовідносини між органом місцевого самоврядування та територіальною громадою, сприятиме росту довіри, підвищить рівень і статус місцевої влади.



Капітальні видатки	438562.439	31804.574	21203.05	0	40549.984	152227.423	0	49299.598	143477.81	0
<b>Разом</b>	<b>438562.439</b>	<b>31804.574</b>	<b>21203.05</b>	<b>0</b>	<b>40549.984</b>	<b>152227.423</b>	<b>0</b>	<b>49299.598</b>	<b>143477.81</b>	<b>0</b>

#### 4. 3. Очікувані джерела фінансування проекту

Джерела фінансування	Сума, тис. грн	Частка у % від загального обсягу фінансування проекту
1. Фінансування з ДФРР	121654.156	27.7%
2. Фінансування з місцевого бюджету	316908.283	72.3%
3. Фінансування за рахунок інших джерел	0	0%
Загальний обсяг фінансування	438562.439	100%

## V. ДОДАТКИ

### 5.1 Додаткова інформація про проект

### 5.2 Долучені до проекту файли

Вміст файлів	Назви файлів
Зведений кошторисний розрахунок	Зведений кошторисний розрахунок.PDF
Звіт за результатами експертизи проектів будівництва	Експертний звіт_.pdf
Наказ, розпорядження або рішення про затвердження проектної документації	Рішення РМР від 13.10.2020 №89 Про затвердження проекту будівництва.PDF
Документи щодо класу наслідків (відповідальності)	Клас наслідків.PDF
Фотографії стану об'єкту до початку будівництва з різних ракурсів (від 5 до 20 фотографій)	IMG_8781.JPG IMG_8782.JPG IMG_8783.JPG IMG_8784.JPG IMG_8786.JPG IMG_8787.JPG IMG_8788.JPG IMG_20210526_111035.jpg IMG_20210610_102808.jpg IMG_20210610_102817.jpg IMG_20210610_110454.jpg IMG_20210526_103852.jpg IMG_20210526_104441.jpg
Підтвердження залишкової вартості	Довідка про залишкову вартість.PDF
Гарантійний лист або рішення про співфінансування	Гарантійний лист.PDF
Документи щодо форми власності	Довідка про власність.PDF
	Енергетичний сертифікат.PDF Дозвіл на виконання робіт.PDF

Керівник замовника проекту

14.06.2021 р.

ТРЕТЯК ОЛЕКСАНДР ВІТАЛІЙОВИЧ, міський голова